

#### **ALGEMEEN**

Om in aanmerking te kunnen komen voor een woning van het RSVK moet men zich eerst laten inschrijven in het wachtregister. Hiervoor moet men voldoen aan een aantal voorwaarden. Een aanvraag kan pas definitief goed- of afgekeurd worden éénmaal het inschrijvingsformulier samen met **ALLE** gevraagde documenten werd bezorgd aan het RSVK. Voor inschrijvingen, vragen en/of inlichtingen hieromtrent kan men terecht bij de inschrijvingsverantwoordelijke van het RSVK (zitdag: woensdag van 9 tot 11 u of op afspraak) of bij het plaatselijke OCMW of de lokale woonwinkel.

#### ***INSCHRIJVINGSVERANTWOORDELIJKE***

Tine DESMET  
Canadalaan 39  
8620 NIEUWPOORT  
058/22.26.00   
[tine.desmet@sociaalverhuurkantoor.be](mailto:tine.desmet@sociaalverhuurkantoor.be)

#### **INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN**

De volgende voorwaarden worden getoetst: of je meerderjarig bent, of je ingeschreven bent in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister, het inkomen, of je al een woning of bouwgrond bezit, of je de Nederlandse taal spreekt of wilt leren, of je -als je een verplicht inburgeraar bent- bereidt bent het inburgeringstraject te volgen.

#### **VOORKEUREN**

Bij inschrijving krijg je de kans om je wensen m.b.t. het type woning, de ligging en de maximale huurprijs kenbaar te maken. Dit houdt in dat je enkel zal worden uitgenodigd voor die woningen die voldoen aan je wensen. Maar let op: hoe hoger je eisen, hoe langer het kan duren voor het SVK je een geschikte woning kan aanbieden.

#### **WIJZIGINGEN**

Om goed te kunnen toewijzen, moet het SVK je situatie kennen, én op de hoogte worden gebracht als er iets verandert. Het SVK geeft immers voorrang aan degene met een laag inkomen en een hoge huisvestingsnood. Er wordt dan ook verwacht dat je elke adreswijziging, wijziging in je gezinstoestand, wijzigingen van het actuele inkomen of wijziging van de herhuisvestingsnood binnen de maand meldt aan het RSVK.

Ontdubbeling kandidatuur: als kandidaten zich niet meer samen kandidaat willen stellen, dan behoudt de referentieverhuurder de inschrijving (en ook de datum). De partner krijgt een nieuwe inschrijving (ook met behoud van datum). Andere kandidaten (bijv. kinderen) krijgen een nieuwe inschrijving met een nieuwe datum.

#### **INSCHRIJVINGSBEWIJS**

Bij inschrijving krijg je een inschrijvingsbewijs met een aantal belangrijke vermeldingen, zoals bijv. datum van inschrijving, inschrijvingsnummer, de redenen waarom je kan geschrapt worden uit het inschrijvingsregister, ....

#### **WACHTREGISTER**

Tijdens het inschrijvingsmoment vragen we je ook andere gegevens, zoals je huidig inkomen en hoe dringend je een woning nodig hebt. We hebben deze gegevens nodig om de toewijzingsvolgorde te bepalen. Meer info hieromtrent werd opgenomen in het inschrijvingsbewijs.

## VEREISTE DOCUMENTEN

Om te kunnen nagaan of een kandidaat-huurder al dan niet voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden, moeten de volgende documenten aan het inschrijvingsformulier worden toegevoegd:

### **IDENTIFICATIE + VOORWAARDE MEERDERJARIGHEID**

kopie identiteitskaart of vreemdelingenkaart

### **INSCHRIJVING BEVOLKINGS- OF VREEMDELINGeregister<sup>i</sup>**

uittreksel uit het bevolkingsregister of vreemdelingenregister

### **INKOMENSVoorwaarde<sup>ii</sup>**

#### **NETTO BELASTBAAR INKOMEN**

aanslagbiljet (max. aanslagjaar 2018, inkomsten 2017) / berekening belastingen (alle pagina's)

#### **ACTUEEL BESTEEDBAAR INKOMEN (bewijs van laatste 6 maanden) (min. 3 maanden)**

kopie loonfiches

attest / kopie loonfiche vakantiegeld / eindejaarspremie

attest leefloon

attest vervangingsinkomen

vonnis te betalen / te ontvangen alimentatie (+ overzicht betalingen van laatste 6 maanden)

attest budgetbegeleiding / budgetbeheer / collectieve schuldbemiddeling (+ overzicht betalingen van laatste 6 maanden)

### **EIGENDOMSVoorwaarde<sup>iii</sup>**

formulier B – controle eigendomsvoorwaarde

#### **INDIVIDUELE AFWIJINGEN**

attest campingverblijf

attest onteigening eigen woning

ongeschiktheidsverklaring

onbewoonbaarheidsverklaring

attest woning niet aangepast aan fysieke gesteldheid

attest inschrijving ADL-woning

### **TAALKENNISVEREISTE<sup>iv</sup>**

getuigschrift basis, secundair of hoger onderwijs

studiebewijs, getuigschrift, diploma niveau A.1 breakthrough

attest vrijstelling o.b.v. toelatingsproef CVO of CBE

verklaring Huis van het Nederlands : vereist niveau gehaald, cursus NT2 gevolgd, cursus NT2 aan het volgen, intake afgenomen

#### **INDIVIDUELE AFWIJINGEN**

attest: omwille van persoonlijke, medische of beroepsmatige redenen is deelname aan een taalcursus tijdelijk onmogelijk

medisch attest van ziekte- of zwangerschapsverlof

<input type="checkbox"/>	attest voor het verstrekken van palliatieve zorgen of verzorging van een ziek gezinslid
<input type="checkbox"/>	attest van een welzijns- of gezondheidsinstelling dat men omwille van psychosociale of maatschappelijke problemen de lessen niet regelmatig kan bijwonen
<input type="checkbox"/>	bewijs dat de kinderopvang waar het kind van de K-H verblijft opgeheven is
<input type="checkbox"/>	medisch attest: omwille van medische redenen is het blijvend onmogelijk deel te nemen aan een taal cursus
<b>OPTIONELE DOCUMENTEN</b>	
<b>BEWIJZEN BEHOEFTE HERHUISVESTING</b>	
<input type="checkbox"/>	attest van dakloosheid
<input type="checkbox"/>	attest opname gevangenis, instelling of opvangtehuis
<input type="checkbox"/>	overeenkomst verblijf in crisisopvang met een maximum verblijfsduur van 6 maanden
<input type="checkbox"/>	vonnis gerechtelijke uithuiszetting
<input type="checkbox"/>	huidig huurcontract
<input type="checkbox"/>	opzegbrief
<input type="checkbox"/>	verklaring wijkagent campingwonen
<input type="checkbox"/>	attest onbewoonbaarheidsverklaring + technisch verslag conformiteitsonderzoek
<input type="checkbox"/>	attest ongeschiktheidverklaring + technisch verslag conformiteitsonderzoek
<input type="checkbox"/>	attest woning niet aangepast aan gezinssamenstelling (normen conformiteitsattest, normen Vlaamse Huursubsidie)
<input type="checkbox"/>	attest woonhistoriek
<b>SPECIFIEKE SITUATIES</b>	
<b>GEZINSSAMENSTELLING</b>	
<input type="checkbox"/>	attest co-ouderschap
<input type="checkbox"/>	attest bezoekrecht
<input type="checkbox"/>	attest plaatsing kind
<b>ECHTSCHIEDING</b>	
<input type="checkbox"/>	bewijs dat men een verzoek heeft ingediend bij de Vrederechter tot dringende en voorlopige maatregelen
<input type="checkbox"/>	bewijs dat de gerechtelijke procedure tot echtscheiding werd opgestart
<input type="checkbox"/>	vonnis echtscheiding
<b>INBURGERINGSTRAJECT</b>	
<input type="checkbox"/>	attest van inburgering
<input type="checkbox"/>	attest van vrijstelling
<input type="checkbox"/>	attest van EVC
<input type="checkbox"/>	inburgeringscontract
<input type="checkbox"/>	attest van aanmelding (onthaalbureau)

	ANDERE
<input type="checkbox"/>	attest dienst begeleid zelfstandig wonen
<input type="checkbox"/>	attest invaliditeit
<input type="checkbox"/>	attest gezinshereniging
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<sup>i</sup> De woningzoekende en zijn gezinsleden moeten ingeschreven zijn in het bevolkingsregister. In het bevolkingsregister vind je ook het vreemdelingenregister (= wachtregister).

<sup>ii</sup> Het netto-belastbaar inkomen max. drie jaar vóór de inschrijving (= referentiejaar) mag niet hoger zijn dan een bepaald bedrag. Dit bedrag varieert naar gelang je gezinstoestand: alleenstaande personen zonder personen ten laste (€ 25.557), alleenstaande gehandicapten (€ 27.698), alle anderen (€ 38.335, verhoogd met € 2.143 per persoon ten laste). Voor een alleenstaande persoon met een handicap mag het inkomen bijvoorbeeld hoger zijn. Voor de anderen stijgt de inkomensgrens afhankelijk van het aantal personen ten laste. Op deze strikte inkomensgrenzen zijn een aantal uitzonderingen mogelijk: 1) voor personen of gezinnen met schulden die ofwel zijn toegelaten tot een collectieve schuldenregeling, ofwel in budgetbeheer of -begeleiding zijn, kijken we naar het actueel besteedbaar inkomen; 2) als je geen inkomen had tijdens het referentiejaar, zal het eerst volgende jaar in aanmerking worden genomen, dat je wél een inkomen genoot; 3) als het inkomen in het referentiejaar te hoog is, maar in het jaar van de aanvraag onder deze grens gedaald is; 4) Personen waarvoor de echtscheiding werd ingeleid of die hun wettelijke samenwoning gaan beëindigen worden bij inschrijving beschouwd als alleenstaanden (bij een effectieve toewijzing moet de scheiding wel zijn uitgesproken).

<sup>iii</sup> Bij inschrijving mogen het gezinshoofd en zijn/haar gezinsleden geen woning of een bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, in vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben in binnen- of buitenland. Je mag ook geen woningen of bouwgronden ondergebracht hebben in een vennootschap waar je aandeelhouder, zaakvoerder of bestuurder van bent. Deze voorwaarde geldt niet: als je huwelijk onherstelbaar ontworpen is of de wettelijke of feitelijke samenwoning beëindigd is en je samen met je partner een woning bezit, als je het gedeelte volle eigendom kosteloos hebt verworven (bijv. door erfenis of schenking) (maar let op: tegen dat het SVK je een woning aanbiedt, moet de scheiding ingeleid zijn of zal je uit onverdeeldheid moeten treden), als de woning in een ruimtelijk bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is (bijv. campingverblijf), de woning waar je nu woont en die maximaal twee maanden voor het inschrijvingsmoment onbewoonbaar of ongeschikt werd verklaard en de ontruiming noodzakelijk is, je fysiek gehandicapt bent en je woning is niet aangepast, je gehandicapt bent en ingeschreven voor een ADL-woning, als je het beheer over je woning bent verloren t.g.v. een faillietverklaring of ten gevolge van een collectieve schuldenregeling als vermeld in deel V, titel IV, van het Gerechtelijk Wetboek. In deze situaties maken we wel een aantal afspraken op het moment dat je van het SVK een woning krijgt aangeboden.

<sup>iv</sup> Van de huurder wordt verwacht dat hij na maximaal 1 jaar het vereiste niveau A1 haalt. Het SVK zal dat nagaan als je komt inschrijven. Als u dan nog niet voldoet, zal het SVK dat verder opvolgen. Het SVK raadpleegt de Kruispuntbank Inburgering (KBI) om na te gaan of daar gegevens beschikbaar zijn of je moet voldoen aan de taalkennisvoorwaarde. We vragen je pas documenten voor te leggen als we niet voldoende informatie kunnen verkrijgen uit de KBI. Wie minimum lager onderwijs heeft gevolgd aan een Nederlandstalige onderwijsinstelling in Vlaanderen of Nederland voldoet sowieso aan de voorwaarden. Wanneer moet je niet voldoen aan deze voorwaarde: als je gezondheidstoestand het blijvend onmogelijk maakt om taallessen te volgen (aan te tonen met een medisch attest), je kan hiervan tijdelijk vrijgesteld worden als je om beroepsmatige, medische of persoonlijke redenen niet kan deelnemen aan de taallessen.